

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №8 по ул. Пархоменко**  
**(форма проведения собрания - заочная)**

г. Волгоград

26 ноября 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 9743,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8895,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 847,7 кв.м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «13» октября 2015 г. до « 26 » ноября 2015 г. по инициативе Буториной Татьяны Валерьевны собственника квартиры № 87 в многоквартирном доме № 8 по ул. Пархоменко, СГРП 34-АБ №900606 от 20.10.2015г.

Воздано бюллетеней - 210 шт.

На дату окончания голосования поступило решений- 105 шт.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 101 шт.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 77 чел., обладающих количеством голосов 5 192,7 кв.м. голосов или 53,29 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся, а решения принятыми.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения Общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Пархоменко.
4. Выбор конкретной управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Пархоменко, 8.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ( с приложениями).
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества.
7. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Результаты голосования:**

**Вопрос №1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения Общего собрания».**

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Буторина Татьяна Валерьевна, проживающий по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 8-87	5192,7	100%	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Сурганов Андрей Валерьевич, проживающая по адресу: г. Волгоград, ул. Ткачева, 3-132	5192,7	100%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5192,7	100%	-	-	-	-

**Принято решение: председателем собрания избрана Буторина Татьяна Валерьевна**

**Принято решение: секретарем собрания избран Сурганов Андрей Валерьевич**

**Принято решение: наделить Буторину Т.В., Сурганова А.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 м2	5134,1	98,87%	-	-	58,6	1,13%
2. Иное	-	-	-	-	-	-

**Принято решение определить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании: 1 голос = 1 м2**

**3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Пархоменко.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	5192,7	100 %	-	-	-	-

Управление ТСЖ	-	-	-	-	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-

**Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Пархоменко, 8.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания Снегири»	5150,9	99,2 %	41,8	0,8 %	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-

**Принято решение выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания Снегири»**

**5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (с приложениями)».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Утвердить условия договора управления (с приложениями)	5150,9	99,2 %	41,8	0,8 %	-	-

**Принято решение утвердить условия договора управления (с приложениями).**

**6. Вопрос № 6 повестки дня: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества.»**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере рубль 50 копеек	4 935	95,04 %	144	2,77 %	113,7	2,19%
Иное						

**Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 21 рубль 50 копеек.**

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение УО.	5000,1	96,29 %	-	-	-	-
2. Увидителя общего собрания.	121,7	2,34 %	-	-	-	-
3. Иное	70,9	1,37 %	-	-	-	-

**Принято решение выбрать местом хранения протокола общего собрания и иных документов административное помещение ООО «УК «Снегири».**

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

Предложенные Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах.	40,6	0,78 %	-	-	-	-
2. Размещение на информационных стендах.	5081,2	97,85 %	-	-	-	-
3. Иное	70,9	1,37 %	-	-	-	-

**Принято решение выбрать в качестве способа извещения собственников помещения о принятых на общем собрании решениях – размещение на информационных стендах.**

Приложение к протоколу общего собрания : « Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Пархоменко, принявших участие в общем собрании, которое проводилось в период с 13.10.15 – до 26.11.15г.» на 4 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Т.В. Буторина /  
подпись

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /А.В.Сурганов /  
подпись